



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van M:OED en SP
de heer M.H.M. van Rooij
mevrouw S. Blom

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake landelijke steun
voor studentenhuysvesting buiten de G4:
wat gaat Maastricht doen?

BEHANDELD DOOR
SM (Suzanne) Mestrom
N. (Norbert) Thijssen

E-MAILADRES
Suzanne.Mestrom@maastricht.nl
Norbert.thijssen@maastricht.nl

DATUM
24 februari 2026
Verzonden: 24-02-2026

TELEFOONNUMMER
043 350 4374

FAXNUMMER

BIJLAGEN
--

ONZE REFERENTIE
2026.00362

UW REFERENTIE

Geachte heer van Rooij en mevrouw Blom,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Is het college bekend met de recent aangenomen Tweede Kamermotie waarin wordt opgeroepen om gemeenten buiten de G4 actief te ondersteunen bij het realiseren van studentenhuysvesting?

Antwoord 1:

Ja.

Vraag 2:

Deelt het college de constatering dat er in Maastricht een structureel tekort is aan betaalbare en sociale studentenhuysvesting, en dat dit leidt tot toenemende druk op zowel studenten als de reguliere woningmarkt? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 2:

Uit de monitor van Kences, op basis van data van het CBS, enquêtes en DUO in het studiejaar 2024-2025, blijkt dat er 19.500 studenten uitwonend zijn in Maastricht. Uit die data blijkt ook dat 19.900 studenten wensen te wonen in Maastricht. Sommige studenten maken na de enquêtes andere keuzes en kiezen er alsnog voor om thuis te blijven wonen en andere studenten kiezen ervoor om buiten Maastricht een kamer te huren. Een en ander heeft echter niet geleid tot een grote vraag naar studentenwoningen c.q. een kamertekort bij inschrijving.

Vraag 3:

Ziet het college in de aangenomen motie aanleiding om het beleid of de inzet op studentenhuysvesting in Maastricht te versterken of te versnellen? Zo ja, op welke wijze? Zo nee, waarom niet?



DATUM
24 februari 2026

Antwoord 3:

De motie zet in op het uitwisselen van kennis, om zo te komen tot versnelling. We zullen deze kennisuitwisseling met interesse volgen en nieuwe inzichten om beleid te versterken en studentenhuisvesting te versnellen meenemen in het nieuwe Volkshuisvestingsprogramma (voorzien Q4 2026). Indien deze kennisuitwisseling leidt tot extra kosten voor de gemeente dan zal het college die vertalen in de uitvoering van het Volkshuisvestingsprogramma en zo nodig voorstellen doen om de gevolgen daarvan te vertalen in de begroting.

Vraag 4:

Is het college bereid actief gebruik te maken van landelijke ondersteuning, programma's of middelen die voortvloeien uit deze motie om sociale studentenhuisvesting in Maastricht te stimuleren? Zo ja, hoe zit dit actieve gebruikmaken er dan uit? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 4:

We weten op basis van de motie nog niet hoe de landelijke ondersteuning er concreet uit zal zien, maar dit lijkt te gaan om het faciliteren van kennisuitwisseling. Wanneer duidelijk is hoe deze kennisuitwisseling eruit zal zien zullen we in overleg gaan met enkele betrokken partijen in Maastricht (zoals de Universiteit Maastricht, corporaties, etc.) over deelname aan deze kennisuitwisseling.

Vraag 5:

Kan het college toezeggen de gemeenteraad op korte termijn te informeren over de concrete kansen en vervolgstappen die deze landelijke ontwikkeling biedt voor Maastricht? Zo ja, op welke termijn mag de raad die informatie tegemoetzien? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 5:

Nee, de wijze waarop en de termijn waarbinnen deze motie wordt opgepakt door het Rijk is ons nog niet bekend. We kunnen dan ook geen uitspraken doen over binnen welke termijn wij u kunnen informeren. Zodra dit wel bekend is, zal het college uw raad hierover uiteraard informeren.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas

Wethouder Wonen, Onderwijs, Arbeidsmarkt, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen